



„KOMGRAD“

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
КОМУНАЛНО СТАМБЕНО
ГРАЂЕВИНСКЕ ДЕЛАТНОСТИ

Јавно предузеће за комунално,
стамбено - грађевинске делатности
„КОМГРАД“ Бачка Топола
Матије Корвина број 18.
24300 Бачка Топола
Телефон: 024 712 510
Телефакс :024 715 711
www.komgrad.com
komgrad@stcable.rs
број: 1332-2024
datum: 06.11.2024.

Матични број : 08032874
ПИБ:101443745
Текући рачун: Banka Intesa: 160-920038-97
Војвођанска банка: 325-9500600014736-74

„ARHITOP“ D.O.O.
Preduzeće za projektovanje, inženjering i usluge
M. Tita 92
24300 Bačka Topola

Predmet : Izdavanje **predhodnih** uslova za potrebe izrade Urbanističkog projekta za izgradnju Solarne elektrane „SOLAPLANT 1“, na parcelama br. 6160/2, 6161/2, 6162/2, 6163/2, 6164/4, 6165/9, 6165/11 i 6166/5, sve u k.o. Bačka Topola-grad.

Na osnovu Vašeg zahteva, naš broj 1332/2024 od 06.11.2024. god., priložene tehničke dokumentacije kao i stanja na terenu dajemo Vam naše uslove za izradu predmetnog projekta.

Na situaciji (Vaš prilog br. 5.) prikazan je položaj instalacija gradskog vodovoda D110 i gradska, zacevljena fekalna kanalizacija D250 KG-PVC. Položaj prikazanih instalacija je u skladu sa pozicijam stvarnim položajevima na terenu, stime da je vodovodna linija izgrađena od D110 KM-PVC PN10 cevovoda.

Zacevljena kanalizacija atmosferskih otpadni voda na predmetnom delu grada nema.

Vodovi gradskog vodovoda su na dubini od 0,80 do 1,5 metara ispod površine terena, tj. nadsloj do kota temena cevi. Predvideti napajanje sa voda vodovoda koja se nalazi na k.p. 7535/4, priključkom na cev D110 KM-PVC PN10. Pri sadašnjem stanju izgrađenosti gradske vodovodne mreže i režima rada crpne stanice za snabdevanje vodom grada, vladajući prosečni pritisak vodovodne mreže u predmetnom delu grada iznosi 2,5-3,5 bara, s'tim da u letnjem periodu pada i ispod tih vrednosti. Na osnovu izmerene vrednosti na postojećoj hidrantskoj mreži može se **predpostaviti** maksimalna količina vode pri slobodnom isticanju iz D110 HDPE cevi, unutrašnjeg prečnika $D_{\text{iner}}=97,4\text{mm}$ je cca. 10 l/s. Preporučuje se ispitivanje proticaja i pritisaka vodovodne cevi, odnosno postojeće hidrantske mreže pomoću merenja na postojećem hidrantu. Merenje vrši OPŠTINSKI VATROGASNI SAVEZ BAČKA TOPOLA uz prisustvo stručnog nadzora firme JP "Komgrad" na teret Naručioca (preporučuje se prethodna konsultacija).

JP „Komgrad“ dana 15.11.2024. godine, u saradnji sa Opštinskom Vatrogasnom Savezom izvršio merenje dinamičkog i statičkog pritiska na javnoj (uličnoj) hidrantskoj mreži u predmetnom reonu (između DRAGOMIR KANDIĆ PR PREVOZNIČKA RADNJA KANDIĆ PANONIJA i KITE D.O.O. na katastarskoj parceli 6105/4 k.o. Bačka Topola-grad.

Rezultate merenja su:

$p_{din.} = 3,2 \text{ bar}$

$p_{stat.} = 3,8 \text{ bar}$

Naglašavamo da ova trenutna merena vrednost može da varira po vremenu u zavisnosti od hidrauličkog opterećenja mreže. U industrijskoj zoni vodovodna mreža je izgrađena kao granasta struktura, što dodatno povećava gubitke pritiska pri većim potrošnjama (obično u letnjem periodu).

U zavisnosti od zahtevane istovremene količine vode (l/s) i zahtevanog minimalnog pritiska pri gašenju merodavnog požara, može da se javi potreba za postrojenje za povišanje pritiska, kao i za podzemni pufer rezervoar koja se dimenzioniše na osnovu hidrauličkog proračuna.

Preduslov za priključenje na javnu vodovodnu mrežu je izrada vodomernog skloništa (šahta) pogodne dimenzije, na pristupačnom mestu, neposredno iza regulacione linije a ne dalje od 5m od istih. Za priključak od D110 HDPE PN10 predvideti vodonepropusno vodomerno sklonište (šaht) minimalne unutrašnje dimenzije $a \times b \times h = 2,7\text{m} \times 1,5\text{m} \times 1,8\text{m}$. U vodomerno sklonište će biti smešten glavni ventil i kombinovani vodomerni sa pratećom armaturom. **Detaljan opis i zahtevane tehničke parametre vodomernog šahta se dobija prilikom izdavanja lokacijskih uslova, tj. u postupku izdavanja uslova za projektovanje i priključenje.** Priključivanje na javnu, gradsku vodovodnu mrežu, na osnovu zahteva, vrši JP „Komgrad“ iz Bačke Topole.

Forsirano crpljenje iz javne vodovodne mreže je zabranjeno. Unutrašnju instalaciju vodovodne mreže (sanitarna, protivpožarna) projektovati i izvesti po važećim standardima, propisima i zakonima za predmetnu struku, odnosno u skladu sa budućim tehničkim uslovima JKP-a. (lokacijski uslovi).

Molimo Investitora, da Glavni projekat zaštite od požara i elaborat zaštite od požara, posle izrade prosledi javnom preduzeću JP „Komgrad“ Bačka Topola.

Odlukom o snabdevanju vodom na teritoriji opštine Bačka Topola ("Službeni list Opštine Bačke Topole" br.17. od 05.12.2016 g. br: 352-21/2016-V) se, u skladu sa zakonom, uređuju i propisuju uslovi i način obavljanja komunalne delatnosti snabdevanja vodom za piće na teritoriji opštine Bačka Topola (u daljem tekstu: opština), obim i kvalitet komunalnih usluga, opšta i posebna prava i obaveze vršioca komunalne delatnosti i korisnika usluga i način vršenja nadzora nad obavljanjem ove delatnosti.

U fazi projektovanja predvideti zasebno sakupljanje komunalnih otpadnih voda budućih sanitarnih čvorova (ako ih ima), i da se isto spaja na unutrašnji gravitacioni sistem.

U komunalnu fekalnu kanalizaciju je zabranjeno ispuštanje atmosferskih otpadnih voda.

Atmosferske vode odvesti u sistem atmosferskih upojnih jarkova ili površinski.

Odlukom o odvođenju i prečišćavanju otpadnih i atmosferskih voda na teritoriji opštine Bačka Topola ("Službeni list Opštine Bačke Topole" br.17. od 05.12.2016 g. br: 352-22/2016-V) propisuju se uslovi i način organizovanja poslova u vršenju komunalne delatnosti-odvođenje i prečišćavanje otpadnih i atmosferskih voda na teritoriji opštine Bačka Topola i utvrđuju druga pitanja od značaja za pružanje i korišćenje ove komunalne usluge.

Sve radove izvesti prema važećem Zakonu o planiranju i izgradnji.

dana 10.12.2024. godine,

Sastavio:

Barta Oskar maš.inž.



