



J.P. ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И УРЕЂЕЊЕ

БАЧКА ТОПОЛА

TELEKRENDEZÉSI, TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ÉS RENDEZÉSI KÖZVÁLLALAT

TOPOLYA

USLOVI ZA PRIKLJUČAK NA JAVNU SAOBRAĆAJNICU

INVESTITOR:

“Bri-Ki” d.o.o.,
Edvarda Kardelja bb
Bačka Topola

PREDMET:

Priključak na javnu
saobraćajnicu

Obradivači

Vladimir Krajinović dipl.ing.građ.
Robert Pašti dipl.ing.građ

UU-1732/24
novembar 2024.



v.d. rektora J.P.
Dragana Ognjenović dipl.ecc.

SADRŽAJ

1. OPŠTI DEO

2. USLOVI ZA PROJEKTOVANJE

- 2.1. Predmet uslova
- 2.2. Pravni i planski osnov
- 2.3. Lokacija
- 2.4. Namena objekata
- 2.5. Uslovi za izgradnju

2. USLOVI ZA PROJEKTOVANJE

2.1. PREDMET USLOVA ZA PROJEKTOVANJE

Na osnovu zahteva pod ev.br. 644 od dana 08.11.2024.god. od strane investitora "BRI-KI" d.o.o. Bačka Topola, Edvarda Kardelja bb, izdaju se Uslovi za priključenje na javnu saobraćajnicu a za potrebe izrade Urbanističkog projekta solarne elektrane.

2.2. PRAVNI I PLANSKI OSNOV

Ovi Uslovi za projektovanje su izdati na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", broj 72/09, 81/09 isp., 64/2010 odluka-U.S., 24/2011, 121/2012, 42/2013-US, 50/2013-US, 98/2013-US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 i 62/2023–dr. Zakon) i na osnovu Plana generalne regulacije naselja Bačka Topola (Sl.list opštine br. 1.1/2024).

Ovim dokumentom daju se uslovi o mogućnostima i ograničenjima za izgradnju priključka na javnu saobraćajnicu.

2.3. LOKACIJA

Lokacija planirane izgradnje je na prostoru istočnog industrijskog parka u naselju Bačka Topola, na katastarskim parcelama broj 6160/2, 6161/2, 6162/2, 6163/2, 6164/4, 6165/9, 6165/11 i 6166/5 sve k.o. Bačka Topola-grad.

Prema Planu generalne regulacije naselja Bačka Topola predmetne parcele su namenjene za radne zone i komplekse.

2.4. NAMENA OBJEKATA

Planira se izgradnja prilaznog kolovoza za potrebe kompleksa solarne elektrane.

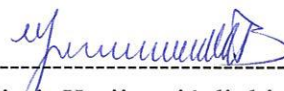
2.5. USLOVI ZA IZGRADNJU

Priključak na javnu površinu moguće je izvesti sa severne strane parcela i to prema kat. parc. br. 7535/4 k.o. Bačka Topola-grad. Navedena parcela predstavlja javnu površinu i vodi se kao ulica u naseljenom mestu. Priključak je moguće formirati i sa južne, strane parcela, prema kat. parc. br. 6184/2 k.o. Bačka Topola-grad. Navedena parcela je prema nameni predviđena kao javna saobraćajnica unutar industrijskog parka, u vlasništvu je Opštine Bačka Topola. Dalji saobraćaj, prema putu višeg reda, moguće je ostvariti preko kat. parc. br. 6141/4 i 6105/4 obe k.o. Bačka Topola-grad. Navedene parcele predstavlja javnu površinu i vode se kao ulice u naseljenom mestu.

Obezbediti kolsko-pešački prilaz minimalne širine 3,5m. Za zadovoljavanje potrebe protivpožarne zaštite obezbediti kolski prilaz minimalne širine 3,5 m sa minimalnim unutrašnjim radijusom krivine od 7,0 m. Pešački prilaz je minimalne širine od 1,5 m. Javnu površinu u neposrednoj zoni priključka moguće je popločati prefabrikovanim behaton elementima ili nasuti tucanikom i po potrebi nabijati do zahtevane zbijenosti.

Postojeće instalacije u zoni priključaka po potrebi dodatno zaštititi prema uslovima vlasnika istih. Upojne i odvodne jarkove podtrebno je zaceviti kako bi se omogućio nesmetani tok atmosferskih voda.

Izradio:



Vladimir Krajinović dipl.ing.građ.